



**Umowa nr ...../U/...../2020  
o przyłączenie do sieci gazowej**

zawarta w..... dniu ..... pomiędzy:

**Novatek Green Energy Spółka z o.o.** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Lubomirskiego 20, Unity Centre, 31-509 Kraków, NIP 945-213-32-82, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000341850, kapitał zakładowy 17.305.000,00 zł, reprezentowaną przez: .....- **Na podstawie pełnomocnictwa** zwana dalej „**Przedsiębiorstwem gazowniczym**”,

a:

.....z siedzibą w

.....,

wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS ...../ wpisana do ewidencji działalności gospodarczej (\* *niepotrzebne skreślić*), NIP ....., REGON .....,

adres do korespondencji .....,

adres e-mail: ....., telefon kontaktowy .....,

*\*poniższe wypełnić w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność:*

Imię i nazwisko ....., PESEL ....., Nr DO .....,

Adres zamieszkania .....,

wraz z,

Imię i nazwisko ....., PESEL ....., Nr DO .....,

Adres zamieszkania .....,

reprezentowana przy niniejszej czynności przez: .....,

zwaną dalej „**Podmiotem**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY I TERMINY REALIZACJI**

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w obiekcie, którym jest budynek mieszkalny w miejscowości .....  
**ul.** ....., **działka nr** ..... z którego (których) korzysta na podstawie następującego tytułu prawnego: .....  
..... (Załącznik nr 1).

2. Przyłączenie wykonane zostanie przez Przedsiębiorstwo gazownicze zgodnie z określonymi na podstawie wniosku o przyłączenie „Warunkami przyłączenia” wydanymi przez Przedsiębiorstwo gazownicze, nr ...../W/...../2020 z dnia ....., stanowiącymi Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Przyłączenie obiektu Podmiotu do sieci gazowej zrealizowane zostanie przez Przedsiębiorstwo gazownicze w terminie **do dnia** ..... r., przy czym niewykonanie przez Podmiot obowiązków wymienionych w § 3 pkt. 2 powoduje przesunięcie terminu przyłączenia o taką ilość dni, o jaką Podmiot opóźnił wykonywanie opisanych obowiązków.
4. Granicą własności sieci rozdzielczej Przedsiębiorstwa gazowniczego jest (są): - kurek główny w punkcie red. pom.
5. Własnością Przedsiębiorstwa gazowniczego (są): kurek główny, reduktor, gazomierz.
6. Moc przyłączeniowa wynosi: **powyżej 110 kWh (10 m<sup>3</sup>/h)**.
7. Moc Umowna w każdej godzinie przez cały rok trwania umowy kompleksowej wynosi .....
8. Zakres prac obejmuje w szczególności :
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa,
  - b) budowę przyłącza o parametrach wskazanych w Warunkach Przyłączenia oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej,
  - c) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji, zgodnie § 3 ust. 3 Umowy.
9. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
  - a) wykonanie przez Przedsiębiorstwo gazownicze dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym: ..... (termin, który powinien być krótszy od terminu wskazanego w ust. 3.),
  - b) budowę przyłącza przez Przedsiębiorstwo gazownicze: ..... (termin z ust. 3.),
  - c) budowę instalacji gazowej przez Podmiot.

## § 2.

### SPOSÓB FINANSOWANIA I ROLICZANIA KOSZTÓW ORAZ OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Nakłady na przyłączenie ponosi Przedsiębiorstwo gazownicze ze środków własnych.
2. Podmiot, za przyłączenie do sieci gazowej, wnosi na rzecz Przedsiębiorstwa gazowniczego opłatę. Opłatę za przyłączenie ustala się na kwotę netto ..... + VAT 23%, tj. ....zł brutto (słownie: .....złoty brutto).
3. Opłatę za przyłączenie Podmiot wpłaci w wysokości 50% kwoty określonej w § 2. pkt. 2, tj. .... zł brutto w przeciągu 14 dni od podpisania umowy. Podmiot zobowiązując się wpłaci pozostałe 50% kwoty określonej w § 2. pkt 2, tj. .... zł brutto. Podmiot wpłaci w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT potwierdzającej wykonanie prac związanych z przyłączeniem. Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na podstawie faktury, przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa gazowniczego wskazany na fakturze.
4. Za datę wpływu opłaty, o której mowa w § 2. pkt 2 uważa się datę wpływu na rachunek Przedsiębiorstwa gazowniczego.

## § 3.

### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa gazowniczego, oprócz wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, należy:
  - a) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego, pod warunkiem wykonania instalacji gazowej przez Podmiot do dnia określonego w § 1 pkt 3,

- b) zapewnienie sprawności technicznej i użytkowej przyłącza oraz zamontowanych urządzeń Przedsiębiorstwa gazowniczego do ustalonej granicy własności Stron,
  - c) powiadomienie Podmiotu o planowanym terminie rozpoczęcia prac w celu wykonania podmiotu umowy. Przyłącze **PE de 32 [mm], L = ..... [mb]**
2. Do obowiązków Podmiotu należy:
- a) wykonanie i zapewnienie technicznej sprawności instalacji gazowej przewidzianej do przyłączenia w terminie siedmiu dni przed datą przyłączenia potwierdzone protokołem z odbioru instalacji gazowej i przeprowadzonej głównej próby szczelności,
  - b) udostępnienie przedsiębiorstwu gazowniczemu nieruchomości w ciągu siedmiu dni od powiadomienia o planowanym rozpoczęciu prac w celu wykonania przedmiotu umowy, a także w celu wykonywania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami lub konserwacją przyłącza lub sieci gazowej, w przypadku gdy wykonywanie tych czynności wymaga dostępu do nieruchomości Podmiotu,
  - c) w przypadku zaprojektowania szafki gazowej wolnostojącej, zamontowanie na swój koszt w terminie jednego miesiąca przed terminem realizacji przyłączenia, postumentu pod szafkę gazową wolnostojącą, o parametrach 60x60x30 cm,
  - d) powstrzymanie się od jakiegokolwiek ingerencji w urządzenia pomiarowo – rozliczeniowe (lub inne urządzenia zamontowane punkcie gazowym – zespole gazowym zamontowanym na przyłączy służącym do redukcji ciśnienia lub pomiaru ilości paliwa gazowego) i zamontowane do nich zabezpieczenia od chwili ich zamontowania,
  - e) w uzasadnionych przypadkach, na wezwanie Przedsiębiorstwa gazowniczego Podmiot ustanowi, w formie aktu notarialnego, służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa gazowniczego, polegającą na prawie wejścia na nieruchomość w celu wybudowania elementów sieci gazowej związanej z realizacją przyłączenia oraz prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania paliwa gazowego, prawie wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, prawie swobodnego dostępu do sieci w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych lub remontowych sieci gazowej. Szczegółowy zakres służebności zostanie określony w akcie notarialnym zawierającym oświadczenie Podmiotu o ustanowieniu służebności przesyłu. Służebność zostanie również ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej tą służebnością. Koszty związane z ustanowieniem służebności w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Przedsiębiorstwo gazownicze.
3. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej ze sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 poniżej w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia wykonania przyłączenia.
4. Przedsiębiorstwo gazownicze zobowiązuje się do wykonania usługi przyłączenia i rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji w ilości powyżej **110 kWh (10 m<sup>3</sup>/h)**, na podstawie wydanych przez Przedsiębiorstwo Gazownicze „Warunków przyłączenia”, z zastrzeżeniem § 1 pkt 3.

#### **§ 4.**

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON**

- 1. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze Stron terminu rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji lub poboru paliwa gazowego, Strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązania będzie do zapłacenia drugiej Stronie kary umownej w wysokości 0,5% opłaty przyłączeniowej, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia. Łącznie jednak nie więcej niż 100 % tej opłaty.
- 2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze Stron obowiązku rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji lub poboru paliwa gazowego w ilości określonej w § 3 pkt 4, Strona odpowiedzialna za niedotrzymanie tego obowiązku zobowiązana będzie do zapłacenia drugiej Stronie odszkodowania obejmującego wszelkie udokumentowane koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
- 3. Kara umowna, o której mowa w ust.1 podlega zarachowaniu na poczet odszkodowania, o którym mowa w ust. 2.

4. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez drugą Stronę jej istotnych zobowiązań, wynikających z § 1 pkt. 3, § 3 pkt. 1a oraz § 3 pkt. 2, niniejszej Umowy, po bezskutecznym upływie 21 dni od pisemnego powiadomienia zawierającego wezwanie do wykonania zobowiązań wynikających z Umowy. Stronie uprawnionej do odstąpienia od Umowy przysługuje odszkodowanie, o którym mowa w ust. 2.
5. Przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do przedłużenia terminu, o którym mowa w § 1 pkt. 3 Umowy, odpowiednio w przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminów, o których mowa w § 3 pkt. 2 Umowy.
6. Strony mogą zgodnie przedłużyć termin, o którym mowa w § 1 pkt. 3 Umowy, w przypadkach niezależnego od Stron opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych. Przedłużenie terminu następuje poprzez złożenie przez Stronę zobowiązaną do realizacji zadania jednostronnego oświadczenia woli, określającego nowy termin realizacji przyłączenia, doręczonego w formie pisemnej drugiej Stronie.

## **§ 5. SIŁA WYŻSZA**

Strony zwolnione są od odpowiedzialności za częściowe lub pełne niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną tego niewykonania były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się okoliczności powstałe po zawarciu Umowy w wyniku nieprzewidzianych przez Stronę zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, których Strona nie mogła przewidzieć, ani im zapobiec.

## **§ 6. OKRES OBOWIĄZYWNIA UMOWY**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego protokołem odbioru.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust. 8 a) i b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy :
  - a) Zobowiązania Podmiotu do udostępnienia Przedsiębiorstwu gazowniczemu nieruchomości, o których mowa w § 3 ust. 2 b) Umowy, oraz
  - b) Zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa § 2 ust. 2 Umowy, oraz
  - c) Zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 3 ust.3 Umowy, oraz
  - d) Zobowiązania Stron do zapłaty kar umownych wskazanych w Umowie.
3. Podmiot ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia). W takim przypadku Podmiot zapłaci Przedsiębiorstwu gazowniczemu odszkodowanie, w wysokości kosztów poniesionych na realizację przyłączenia do dnia otrzymania oświadczenia Podmiotu, z uwzględnieniem pieniężnych zobowiązań umownych, jakie zostały zaciągnięte przez Przedsiębiorstwo gazownicze wobec osób trzecich w celu realizacji przyłączeń, i które będzie zobowiązany spełnić nawet w przypadku odstąpienia od realizacji przyłączenia.
4. Przedsiębiorstwo gazownicze ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez Przedsiębiorstwo gazownicze należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy w terminie do dnia ..... wykonanie przyłączenia okaże się ekonomicznie nieopłacalna dla Przedsiębiorstwa gazowniczego, lub też gdy uzyskanie zgód, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których ma przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwa z przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa gazowniczego.
5. W przypadku gdy na podstawie Umowy, Stronie przysługuje uprawnienie do żądania od drugiej Strony kary umownej, wówczas Stronie przysługuje także uprawnienie do dochodzenia odszkodowania w części przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych przewidzianych w obowiązujących przepisach.

**§ 7.**  
**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Informacje dotyczące przetwarzania oraz ochrony danych osobowych zawarte są w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.

**§ 8.**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej Umowie.
2. Wszelkie zmiany Umowy w tym jednostronne wypowiedzenie Umowy lub jej rozwiązanie przez obie Strony wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:
  - a) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny ( Dz.U.2020.1740 z późn. zm.),
  - b) Ustawa z dn. 10 kwietnia 1997r.- Prawo Energetyczne (Dz.U.2020.833 z późn zm.),oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,
  - c) Ustawa z dn. 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 z późn zm.). oraz przepisy wykonawcze do tej Ustawy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Wszelkie załączniki stanowią integralną część Umowy.

**Podmiot**

**Przedsiębiorstwo gazownicze**

.....  
(czytelny podpis)

.....  
(czytelny podpis)

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
- Załącznik nr 2 – Warunki przyłączeniowe;
- Załącznik nr 3 – Informacja o ochronie danych osobowych.